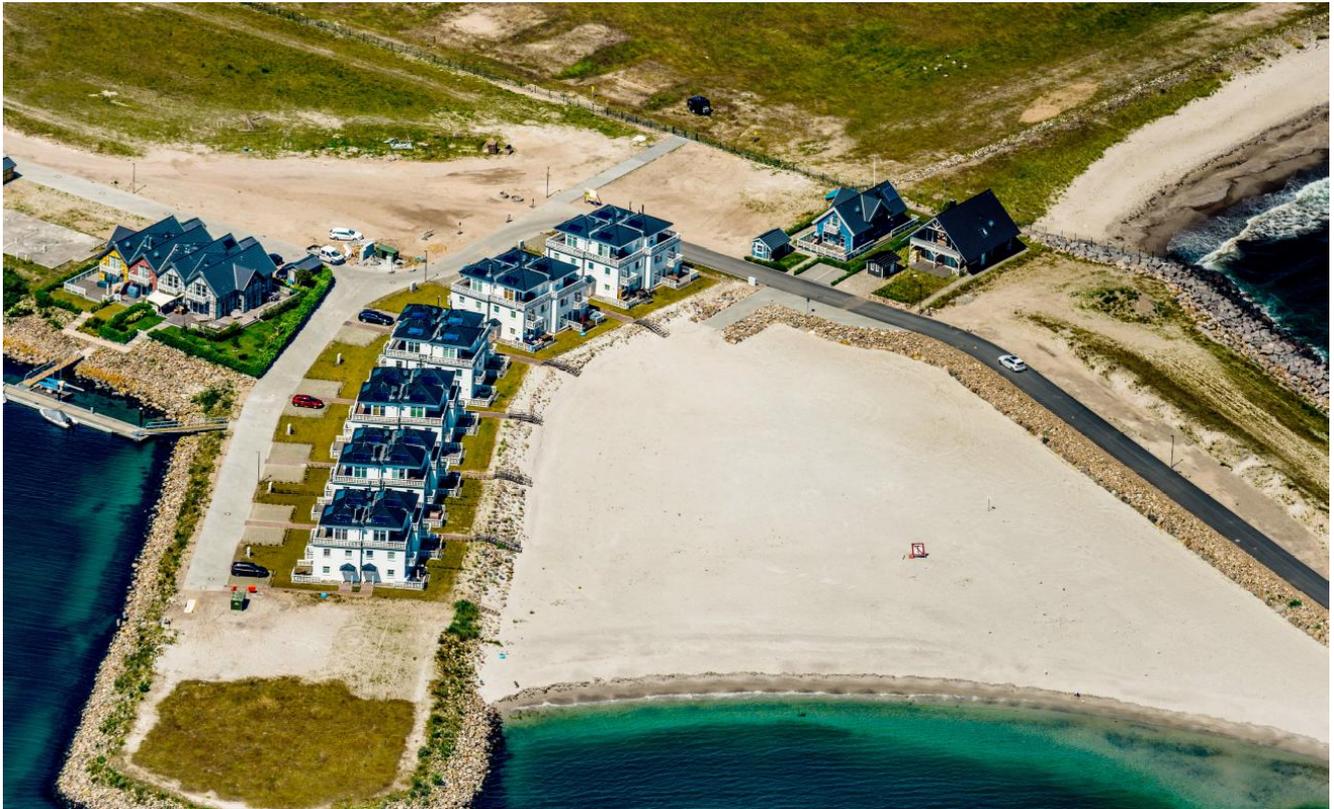


OstseeResort Olpenitz - Urlaub direkt (!) am Strand ...



Der Norden. Unendliche Weiten. Eine kleine Stadt erlebt ganz Großes: KAPPELN. An der Schlei in Schleswig-Holstein gelegen, als „Deekelsen“ aus der Fernsehserie "Der Landarzt" noch gut bekannt, macht es jetzt auch überregional Karriere:

Direkt an der Ostsee in der Eckernförder Bucht (Schleswig-Holstein) entsteht auf dem Gelände eines ehemaligen Marinestützpunktes bei Kappeln an der Schlei auf einem Areal von 86 Hektar Land- und 66 Hektar Wasser- und Hafensfläche ein neues Ferienresort mit dem Namen „**OstseeResort Olpenitz**“. Diese Hafenstadt in einzigartiger Lage und naturbelassener Umgebung soll bis 2024 Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort werden! In einer Lage, die es so in Deutschland an der Ostsee nicht noch einmal geben dürfte, befinden sich dabei u. a. die „Weißen Strandvillen Olpenitz“, praktisch **von allen Seiten vom Wasser umgeben**: Von **Schlei**, dem **Hafenbecken** und der **Ostsee**.

Das im skandinavischen Stil und als sogenannter „Vierling“ erbaute weiße lichtdurchflutete **Ferienhaus „STRAND HUS“** liegt am Ende der Stichstraße „Am Yachthafen“ direkt am (Privat-)Strand, der zu den 6 Weißen Strandvillen mit insgesamt 24 Wohneinheiten gehört. Durch seine Südost-Ausrichtung bietet das Haus einen wirklich unglaublichen Blick auf den Strand, die Hafeneinfahrt, die einfahrenden/ vorbeifahrenden Segelboote sowie die Ostsee.

Das „STRAND HUS“ heißt Strandhaus, weil es wirklich aber auch direkt am Strand liegt – dieser grenzt nur ganze 10 m von der Terrasse entfernt unmittelbar ans Grundstück! Und auch das Haus selbst kann mit Superlativen aufwarten - großzügige 93 qm Wohnfläche auf 3 Etagen versprechen einen naturnahen Urlaub in erster Wasserlinie: Der ca. 28 qm große Wohn-, Eß- und Küchenbereich und ein Gäste-WC im Erdgeschoß, die zwei Schlafzimmer und das Bad im 1. Obergeschoß sowie ein Studio mit großen Fensterflächen im 2. Obergeschoß bieten zusammen mit der bequemen Schlafcouch im Wohnzimmer ausreichend Platz für bis zu 6 Personen. Die eingebaute „Mee-h-r-Blick“-**Sauna mit Blick auf Strand und Ostsee** im 2. Obergeschoß, ein **Whirlpool** im Bad sowie der **Kaminofen** im Studio sorgen für zusätzliches Urlaubsflair, insbesondere auch außerhalb von Saisonzeiten! Die Holzterrasse im Erdgeschoß (18 qm), ein kleiner eigener Gartenanteil, der Balkon am Schlafzimmer (2 qm) sowie eine große Dachterrasse (14 qm) mit Panoramablick sind weitere Highlights und garantieren einen sicherlich ganz besonderen Ostseeurlaub...



Und hier die Grundrisse des „STRAND HUS“:



Und die Entfernung zu Strand und Meer??? Man kann es einfach nicht oft genug betonen: Zum Strand nur 10 m und direkt am Garten angrenzend, zum Wasser 40 m! Und der zukünftige Yachthafen? Direkt nebenan! Solch eine Lage wird es in Deutschland wohl kaum noch einmal geben! Wer einen ruhigen naturnahen Urlaub liebt, dürfte hier sicherlich seine „schönste Zeit des Jahres“ verbringen.

Das OstseeResort Olpenitz soll Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort werden und entwickelt sich derzeit noch ständig weiter.

Ausflugs- und Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäfte etc. gibt es am besten im 7 km entfernten Kappeln an der Schlei, die Infrastruktur in Port Olpenitz mit Yachthafen, Gastronomie etc. ist derzeit noch nicht komplett fertiggestellt. In 2022/23 sollen der Yachthafen erweitert und weitere Cafés, Restaurants und Geschäfte eröffnet werden. Ein großer EDEKA Supermarkt mit gehobener Gastronomie, ein italienisches Restaurant sowie erste Geschäfte befinden sich bereits in der neuen Hafenmeile.

Der öffentliche **"Weidefelder Strand"** schließt sich unmittelbar im Süden an das Port Olpenitz-Areal an, ist 3 km lang und von guter Sandqualität. Auch gibt es dort ein kleines Strandrestaurant. Radfahrer kommen kostenlos an den Strand, Autofahrer zahlen eine vergleichsweise geringe Parkgebühr.

Die Mietpreise für die **Neben-, Zwischen- und Hauptsaison** entnehmen Sie bitte der separaten **Preisliste** (über Ostern, in der Woche vor und ebenfalls in der Woche nach Ostern gilt jeweils der Preis für die Zwischensaison), ebenso die unabhängig von der Mietzeit anfallende obligatorische **Endreinigungs- und Servicepauschale**. Die Mietpreise gelten für eine Belegung mit bis zu 4 Personen, für eine eventuelle 5. und 6. Personen wird in der Neben- und Zwischensaison ein Aufpreis von € 10,-/ Tag und Person berechnet.

Heizungskosten sind mit diesen Preisen abgegolten, die **Kosten für Strom und Wasser** werden (aufgrund unterschiedlichem SAUNA- und WHIRLPOOL-Nutzungsverhalten!) jedoch im nachhinein zusätzlich nach dem tatsächlichen Verbrauch berechnet.

Bettwäsche und Handtücher können selbst mitgebracht oder auf Wunsch nach Absprache auch als Wäschepakete *direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung* angemietet werden (ca. € 21,-/ Person).



7 weitere *ebenso spektakuläre* Ferienobjekte im OstseeResort Olpenitz kann ich außerdem noch anbieten, u. a. auch ein **Schwimmendes Haus/ Hausboot** mitten im Hafenbecken und **4 etwas kleinere und preiswertere Alternativen**: Die Ferienwohnung „BRIGANTINE 33“ mit fantastischem Hafen- und Schleiblick, das Ferienhaus „SKIPPER HUS“ für 2-4 Personen und die beiden Hafenwohnungen „REEDER's NEST“ und „REEDER's TOPP“ direkt in der Hafenmeile!

Infos im Internet unter www.UrlaubInOlpenitz.de und/ oder unter www.OstseeUrlaubPrivat.de.

Alle Vermietungen erfolgen von privat

Gerald Kretschmer, Tel. 05331 – 7107108 oder 0179-4654213

Die aktuelle Situation

Stand Januar 2022

Das OstseeResort Olpenitz soll Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort mit über 1000 Wohneinheiten werden und entwickelt sich insofern derzeit bis ca. 2024 noch stetig weiter!

Ein Großteil der Wohneinheiten (ca. 600) stehen bereits - die **Weißen Strandvillen** am Strand sowie die **Hafenhäuser am Kaianleger**, wo sich 3 meiner Ferienobjekte befinden, sind komplett fertiggestellt, 4 Stege mit 60 **Schwimmenden Ferienhäusern** in Betrieb, die **Schleivillen** am Schleiufer rings um meine Doppelhaushälfte LOOTSEN HUS am Westufer ebenfalls fertig, **und somit ist fast der gesamte Nordbereich weitestgehend komplett...**

Auf der südlichen Hafenseite entsteht der **Ferienpark** mit freistehenden Holzhäusern nach dänischem Vorbild sowie einigen Ferienwohnungen, wovon ca. die Hälfte ebenfalls bereits erstellt sind, und auch die **KapitänsHalbinsel** ist mehr oder weniger fertig, so daß der hintere Teil des **Südbereichs** in 2022 ebenfalls weiträumig fertiggestellt ist! Auch gibt es hier in unmittelbarer Strandnähe eine Adventure Golf-Anlage, die in 2022 um einen gastronomischen Bereich, Toilettenanlagen sowie einen Spielplatz ergänzt werden soll. Einen kleinen Kinderspielplatz gibt es bereits jetzt im Eingangsbereich des Resorts.

Die Infrastruktur hinsichtlich Restaurants, Geschäften, Sportmöglichkeiten etc. läßt zwar noch etwas auf sich warten. Ein 1000 qm großer **EDEKA Supermarkt** in Premium-Qualität mit Backwaren- und Metzgerei-Abteilung sowie einem hochwertigen Bistro, ein italienisches Restaurant sowie erste Geschäfte in der Hafenmeile sind jedoch bereits vorhanden, und in 2022/23 wird die Hafensperrmauer mit dem POSEIDON-Projekt weiter komplettiert. Ebenso sollen der große Yachthafen im Süd- und der kleine Yachthafen im Nordbereich in Kürze endgültig erweitert werden.

Weitere Ausflugs- und Einkaufsmöglichkeiten, viele Restaurants, Geschäfte etc. finden Sie ansonsten im 7 km entfernten Kappeln, und als Strände stehen ein kleiner Strand im OstseeResort selbst oder aber der große öffentliche **Weidefelder Strand** zur Auswahl – dieser grenzt direkt im Süden ans Resort an, ist auch direkt vom OstseeResort aus erreichbar und bietet einen speziellen Hundestrand, eine FKK-Zone sowie ein bekanntes Strandrestaurant.

Die oft gehörten Fragen hinsichtlich Bauarbeiten auf dem riesigen 160 Hektar großen Areal sind zwar berechtigt, Befürchtungen aber weitestgehend unbegründet -

denn mit akustischen oder allzu starken optischen Belästigungen meiner Feriengäste bzw. sonstigen Beeinträchtigungen durch Bautätigkeit in unmittelbarem Umfeld meiner **5 Ferienobjekte im Nordbereich** des Geländes, meines **kleinen Hauses im Ferienpark** und ebenso der beiden **Hafenwohnungen in der Hafenmeile** ist auf alle Fälle NICHT zu rechnen, zumindest mit keinen wesentlichen!

Und in den mittlerweile über 9 Jahren meiner bisherigen Vermietungstätigkeit im OstseeResort Olpenitz habe ich so gut wie keine diesbezügliche Beschwerde erhalten!

Unter www.webcam-ostseeresort-olpenitz.de erhalten Sie tagesaktuell einen guten Überblick über das ganze Gelände aus gleich 20 verschiedenen Kamerapositionen, die stündlich aktualisiert werden.

Erleben Sie also hautnah mit, wie sich Nordeuropas größtes Ferienresort Stück für Stück weiterentwickelt, genießen Sie ein vorzüglich ausgestattetes Ferienobjekt in wirklich spektakulärer Lage inmitten von Wasser und Natur, aber erwarten Sie bitte noch kein 100% intaktes fertiges Umfeld!

Für Fragen zum aktuellen Stand stehe ich natürlich jederzeit gerne mit entsprechenden Auskünften zur Verfügung. Ich selbst habe über einen Zeitraum von ca.10 Jahren die Entwicklung der heute so beliebten Ostseebäder Kühlungsborn, Zingst und Binz hautnah miterleben dürfen, und glauben Sie mir: Es war unglaublich spannend, regelmäßig und fast monatlich immer wieder etwas neues zu entdecken und bei dem langsamen 'Erwachen' dieser schönen Urlaubsorte aus ihrem „Dornröschenschlaf“ mit dabei zu sein!

Erleben auch Sie daher nun das Entstehen und die stetige Weiterentwicklung eines neuen und ganz besonderen Ferienresorts mit dem Namen „OstseeResort Olpenitz“ ...