

Eine wunderschöne große Nichtraucher-Ferienwohnung mit einem schönen Sonnenbalkon für 2 bis 6 Personen (incl. zwei Kleinkindern bis 3 Jahre) erwartet Sie. Die 72 m² große 3-Raum-Ferienwohnung befindet sich im 1. OG eines Appartementhauses und ist modern und komfortable eingerichtet. Durch ihre ruhige Lage direkt am Rand eines kleinen Wäldchens können Sie Ihren Urlaub ausgiebig genießen und Ihr Frühstück auf dem großen Südbalkon in Ruhe einnehmen. Gartenmöbeln und Sonnenschirm halten wir selbstverständlich für Sie bereit. Den historischen Ortskern von Zinnowitz, des wohl vielseitigsten Seebades auf Usedom, erreichen Sie dennoch in wenigen Minuten.

Sie finden ein geräumiges Bad Tageslichtbad ist mit Badewanne, separater Dusche und WC. Im Wohnzimmer befindet sich eine Wohnwand mit TV und Radio und einem großen runden Sofa, das zum Bett umfunktioniert werden kann (geeignet für einen Erw. oder 2 Kinder bis ca.14 Jahre) oder zum gemütlichen Abendausklang einlädt. Das Wohnzimmer ist kombiniert mit einer Küchenzeile. Die Wohnküche hat zudem einen Essplatz für 6 Personen und eine gut ausgestattete Küchenzeile, mit Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, 4-Platten-Ceranherd mit Backofen, Toaster etc.

Über den Flur kommt man in ein kleines Durchgangszimmer mit 2 gemütlichen Sitzgarnituren, wovon eine zum Bett umfunktioniert werden kann. Hier finden Sie auch einen zweiten Fernseher und den Zugang zum Balkon. Zum anderen gelangt man von dort aus in das Schlafzimmer mit einem hochwertigen elektrisch verstellbaren Doppelbett und einen geräumigen Kleiderschrank.

Reisen Sie mit Kleinkindern an, so können Ihnen 2 Kinderreisebetten (bis max. 3 Jahre) und 2 Hochstühle kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Bettwäsche ist hierfür allerdings mitzubringen.

Der Parkplatz für Ihren Pkw befindet sich direkt auf dem Grundstück. Reisen Sie mit zwei Wagen an, so können Sie zudem den Randbereich an der Straße nutzen.



Ausstattung/Besonderheiten/Services

Status

Erbaut: 2004

Allgemein

allergikerfreundlich, familienfreundlich, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

Service

Wäscheservice

Essen & Trinken

Grillmöglichkeit

Außenanlagen

Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

Zielgruppen

Wellness/Fitness/Gesundheit, Kultur, Natur(park), Sport & Spiel, Familie/Kinder, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Motorrad, Wandern/Walking, Sonstiges

3-Raum-Wohnung f. 4 Pers. +2 Kinder bis 3J.

max. 6 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: nein

Größe ca.: 72 m²

Schlafzimmer: 1

Haustiere-Hinweis: Haustiere sind nicht gestattet!

Allgemein

Balkon, Doppelbett, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Wohn/Schlafrum komb.

Service

Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

Sanitär

Bad/WC, Badewanne, Dusche/WC

Küche

Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank

Technik

CD-Player, DVD-Player, Kabel/Sat, TV

**Allgemeine Lageinformationen**

Das Apartmenthaus befindet sich in Zinnowitz in einer ruhigen Straße am Waldrand gelegen. Der feinsandige Strand ist fußläufig in nur 10 Minuten zu erreichen.

Bis zum Ortszentrum, den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind es nur ca. 8 Gehminuten.

Entfernungen (ca.)

zum Strand	0.70 km	zur Badestelle/Gewässer	0.70 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.50 km	zum Zentrum	0.50 km
zur Tourist-Information	0.70 km	zum Bahnhof	0.90 km
zum Flughafen	50.00 km	zum Wanderweg	0.20 km
zur Bushaltestelle	0.90 km	zum Geldautomaten/Bank	0.70 km
zum Bäcker	0.40 km	zum Supermarkt	0.50 km
zur Therme	1.30 km	zum Radweg	0.50 km
zum Schwimm-/Spaßbad	0.30 km	zum Restaurant	0.20 km

Latitude: 54° 4' 29.00" Nord (54.074722°)
Longitude: 13° 54' 57.00" Ost (13.915833°)