

# Balm, Fewo "Balmer See"



## Allgemeine Informationen

Sie suchen einen ruhigen Urlaubsplatz, möchten angeln, Boot fahren und auch schnell am Strand von Heringsdorf sein? Dann ist diese Ferienwohnung genau das Richtige für Sie.

Bis zu 4 Personen finden hier den idealen Ferienplatz. Ein 2000 m<sup>2</sup> großes separates Grundstück mit Liegewiese und direktem Seezugang für Boote erwartet Sie. Ein mitgebrachtes Boot mit geringem Tiefgang findet an dem kleinen, durch Schilf umsäumten Bootsanleger Platz. Wir bitten dbzgl. um vorherige Absprache. Sie haben aber auch die Möglichkeit, sich Ihr passendes Wasserfahrzeug auszuleihen. Für Angler ist in der Zeit von April bis Juni sowie in den Monaten September und Oktober, ein kleines Angelboot inklusive (Bedarf bitte anmelden!).

Für Fahrradtouren auf der Insel können Sie sich über die örtliche Station von Usedomrad Fahrräder mit unterschiedlichster Ausstattung ausleihen.

Das Gelände bietet Platz für ausgiebige Erkundungen. Verstreut und in diversen Verstecken zu findende Kunstobjekte machen den Garten zu einem besonderen Erlebnis.

Wenn Sie einmal Abwechslung zu dieser Ruhe und Ausgeglichenheit suchen - in 12 Autominuten sind Sie am feinen Ostseestrand, inmitten des Trubels der Kaiserbäder.

Sie möchten Golf spielen? Auch dafür ist die Wohnung ein idealer Startpunkt. Der Golfplatz Balm befindet sich praktisch um die Ecke, in ca. 750 m Entfernung.

erbaut:

letzte Renovierung:

gesprochene Fremdsprachen:

k.A.

2018

englisch, deutsch, polnisch

## Fewo Balmer See, Wassergrundstück



- 2-Raumwohnung am Achterwasser - ideal für 2 Personen und bis zu 2 Kinder
- Schlafzimmer mit Doppelbett (auch auseinanderstellbar)
- Couch im Wohnzimmer kann zum Bett umfunktioniert werden
- 30 Liter Tiefkühlschrank
- direkter Zugang zum See
- Bettwäsche und Handtücher (Bettwäsche 3-teilig, 1 Badetuch, 1 Handtuch, ein Vorleger) sind hinzubuchbar (gegen Aufpreis).

Die 2-Raumwohnung ist mit allem ausgestattet, was einen unbeschwerten Urlaub verspricht. Ideal ist sie für 2 Personen und bis zu 2 Kinder. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (auch auseinanderstellbar) ausgestattet, im Wohnzimmer finden Sie eine Couch, die zum Bett umfunktioniert werden kann und somit ebenfalls 2 Personen Platz bietet. Bücherfreunde können in der kleinen Hausbibliothek schmökern, wobei nicht ausgelesene Bücher mitgenommen werden können. In der Wohnung finden Sie zudem auch einen 30 Liter Tiefkühlschrank.

Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher sind nicht im Grundpreis enthalten. Sie können Bettwäsche und Handtücher (Bettwäsche 3-teilig, 1 Badetuch, 1 Handtuch, ein Vorleger) hinzubuchen.

Die Ferienwohnung wird nur in der warmen Jahreshälfte vermietet (Anfang Mai bis Anfang Oktober).

## Lage

Die Ferienwohnung befindet sich direkt am Balmer See und besitzt einen kleinen geschützten Bootsanleger.

zum Strand	12.00 km
zur Badestelle/Gewässer	1.00 km
zum Bahnhof	5.00 km
zur Autobahn	55.00 km

zum Golfplatz	0.75 km
zur Bushaltestelle	0.02 km
zum Supermarkt	13.00 km
zur Therme	13.00 km

