

Karlshagen, Ferienhaus am Hasenwinkel



Allgemeine Informationen

Urlaub in Ruhe, unweit des Ostseestrandes in einem schönen Ferienhaus für max. 10 Personen incl. Kleinkinder.

Unser liebevoll eingerichtetes Ferienhaus befindet sich am Ortseingang von Karlshagen, in einer kleinen Ferienhaussiedlung mit exklusivem familiären Charakter. Die Wohnungen verfügen über WLAN.

Das Haus besteht aus zwei separat oder gemeinsam nutzbaren Ferienwohnungen, mit einer Größe von 80qm (Fewo 1) und 40 qm (Fewo 2). Die Wohnungen sind funktionell und gehoben eingerichtet.

Die größere Fewo kann für bis zu 6 Personen genutzt werden. Sie erstreckt sich über 2 Etagen und ist ausgestattet mit Küche, Essbereich, Flur und Gäste-WC im EG, sowie einem großzügigen Wohnbereich im OG. Hier finden Sie auch 3 Schlafzimmer (1x Doppelbett, 1x Einzelbett und 1x 2 Einzelbetten). Ferner kann die Couch im Wohnzimmer zum Bett umfunktioniert werden, so dass hier weitere 1-2 Personen nächtigen können. Sollten Sie ein Kinderbett benötigen, so steht Ihnen auch dies kostenfrei zur Verfügung. Die Bettwäsche hierzu bringen Sie bitte mit.

Im Obergeschoss finden Sie ein großzügiges Badezimmer vor, mit Whirlwanne und Dusche. Sofern es auf der Sonneninsel doch mal kühl sein sollte, können Sie im Esszimmer einen Kaminofen nutzen. Für unsere kleinen Gäste steht auch ein Hochstuhl zur Verfügung.

Die kleinere der beiden Ferienwohnungen (Nr.2, 40 m2) befindet sich im EG und ist ausgestattet mit Küche, Wohn- Essbereich, sowie einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer, ebenfalls mit Dusche und Whirlwanne. Für unsere kleinen Gäste stehen ein Hochstuhl und ein Kinderbett kostenfrei zur Verfügung. Als

Aufbettungsmöglichkeit kann die Schlafcouch im Wohnzimmer genutzt werden. Hier können ebenfalls 1-2 Personen nächtigen.

Jede Wohnung verfügt über eine schöne Sonnenterrasse, die zum Relaxen einlädt. Natürlich finden Sie auch ausreichend Terrassenmöbel vor.

Jede Wohnung verfügt über einen Pkw-Carport-Parkplatz. Auf dem Parkplatz der FeWo 2 können 2 Pkws hintereinander parken.

Ihnen steht je Wohnung ein Fahrradschuppen zur Verfügung. Sie finden hier auch jeweils 2 einfach ausgestattete Fahrräder zur Nutzung vor (Funktionszustand abhängig von der letzten Nutzung). Der Schlüssel für die Ferienwohnungen passt auch für den jeweiligen Schuppen.

Auf dem Grundstück befinden sich eine 80l Restmülltonne und eine 240l Gelbe Tonne für Kunststoffverpackungen

(Grüner Punkt). Papier/Pappe/Flaschen und Gläser können ins Carport in gekennzeichnete Kartons gebracht werden.

Das Aufladen der Akkus von Elektro-/Hybridfahrzeugen ist am Ferienhaus nicht möglich/nicht gestattet.

Das Abbrennen von Höhenfeuerwerk ist zu Silvester nicht gestattet.

Im Gesamtpreis sind Ihre Verbrauchskosten bereits enthalten.

Bettwäsche/Handtücher können mitgebracht oder wahlweise kostenpflichtig hinzugebucht werden.

Das Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet, ebenso wie Haustiere.

erbaut:

k.A.

letzte Renovierung:

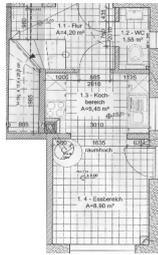
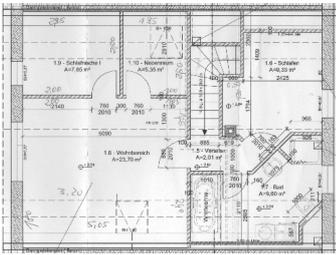
k.A.

gesprochene Fremdsprachen:

deutsch

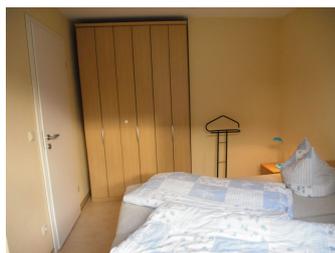
25a - Fewo 1

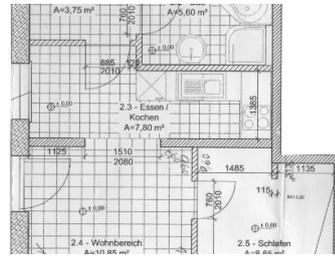




- FEWO 1 -> max. 7 Personen incl. Kleinkind
- erstreckt sich über 2 Etagen mit einer Größe von 80 qm,
- EG -> Küche, Essbereich und Gäste-WC, sowie der Zugang zur Terrasse. Die Küchenzeile bietet mit Backofen, Gefrierfach, Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle und Kaffemaschine alles was einen entspannten Urlaub mit Familie garantiert
- OG -> 3 Schlafzimmer (1x Doppelbett / 2x Einzelbetten / 1x Einzelbett), sowie das geräumige Wohnzimmer mit Schlafsofa. Weiterhin finden Sie hier das großzügige Badezimmer mit Whirlwanne und Dusche
- Im Badezimmer im OG finden Sie zusätzlich noch eine Waschaschine
- Zur Fewo gehören außerdem ein Carport, Fahrräder, Grill, Gartenmöbel und Sonnenliegen.
- WLAN ist ebenfalls vorhanden

25b - Fewo 2





- Fewo 2 mit einer Größe von 40qm, ideal für 4 Personen incl. Kleinkind
- Die Fewo ist komplett ebenerdig und ausgestattet mit 1 Schlafzimmer, Koch-/Essbereich, Wohnzimmer sowie Badzimmer mit Wanne und Dusche
- Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die Terrasse mit Gartenmöbeln, Grill und Sonnenliegen
- Die Küche ist mit allem ausgestattet was einen entspannten Urlaub möglich macht, z.B. Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach und Toaster
- Zur Fewo gehört außerdem ein Carport, sowie W-LAN
- Im gesamten Wohnbereich ist neben der herkömmlichen Zentralheizung eine Fußbodenheizung vorhanden. Das Bad ist neben WC, Dusche, Handwaschbecken mit einer Whirlwanne ausgestattet.

Ferienhaus



Das Ferienhaus befindet sich zurückgesetzt hinter dem Dünenwald von Karlshagen/ Trassenheide. Hier finden Sie Ruhe und können die Natur in vollen Zügen genießen.

Karlshagen im Westteil der Insel Usedom verfügt über einen sehr schönen breiten Sandstrand und hat einen hübschen kleinen Hafen am "Peenestrom". Im Ort befinden sich weiterhin diverse Gaststätten und Einkaufsmöglichkeiten.

Sie finden hier gute Radwanderwege, Möglichkeiten zum Reiten, zu Tennis und Bowling.

zum Strand	0.90 km
zur Badestelle/Gewässer	0.90 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.10 km
zum Zentrum	1.00 km
zur Tourist-Information	2.00 km
zum Bahnhof	0.75 km
zur Autobahn	43.00 km
zum Wanderweg	0.15 km
zur Bushaltestelle	0.50 km
zum Geldautomaten/Bank	2.00 km
zum Bäcker	0.50 km
zum Supermarkt	0.50 km
zur Therme	5.70 km
zum Radweg	0.15 km

