Ahlbeck Villa Stephanie

Allgemeine Informationen

In der 2020 renovierten Villa Stefanie bieten wir Ihnen 4 Wohnobjekte, welche Sie komplett als ein großes Ferienhaus für die große Familie bis zu acht Personen, aber auch als komplette Ferienanlage mit 2 Wohnungen und 2 Bungalows oder auch individuell für Ihren Urlaub mit jeweils bis zu vier Personen buchen können.
Villa Stephanie mit den Wohnungen 3 EG und 4 OG:
Wir bieten Ihnen auf insgesamt 143 m² ein modern eingerichtetes Ferienhaus in Strandnähe. Das Haus verfügt auf zwei Stockwerke über insgesamt 4 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett. Hier können bis zu acht Personen können ihren Urlaub verbringen.
Über die kleine Zugangstreppe erreichen Sie die Wohnung 3. Diese Wohnung hat auf 69 Quadratmetern Platz für vier Personen. Das 1. Schlafzimmer grenzt an den Wohnbereich. Das 2. Schlafzimmer erreichen Sie über den Wohnungsflur. Die obere Wohnung 4 bietet ebenso bis zu vier Personen auf 74 Quadratmetern Platz.
Beide Wohnungen haben folgende Ausstattung:

- Separate Küche mit allen Extras (Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster) und einem großzügigen Esstisch in der angrenzenden Veranda mit einem Flachbildfernseher in der Veranda
- Wohnbereich mit Flachbildfernseher, bequemer Couch und angrenzendem Schlafbereich mit einem gemütlichen Doppelbett (180 x 200cm / durchgehende Matratze)
- Zweites Schlafbereich mit dem separaten Schlafzimmer mit Doppelbett (140 x 200cm / durchgehende Matratze) und Flachbildfernseher
- Badezimmer vom Flur begehbar mit Dusche, WC und einen Föhn
- Gemütliche Sitzecke im Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Nichtraucherhaus ohne Haustiere
- WLAN, je ein PKW-Stellplatz direkt am Haus sowie eine Fahrradabstellmöglichkeit.
- Die für Sie ausgestellte Kurkarte erlaubt Ihnen die kostenfreie Nutzung der Busse der Usedomer Bäderbahn

Die Bungalows befinden sich mit der Villa Stefanie auf einem Grundstück. Jeder der Bungalows hat Platz für drei Personen.
Ahlbeck Bungalow 1 vorne:
Der Bungalow 1 vorne bieten 40 Quadratmeter Platz und die Nähe zur Ostsee und zum weißen Sandstrand für 365 schöne Urlaubstage.
Im kombinierten Wohn- und Essbereich finden Sie eine gemütliche Sitzgelegenheit, Flachbildfernseher, Radio und eine integrierte Küchenzeile mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Wasserkocher, Toaster und Kaffeemaschine.
Im angrenzenden Schlafzimmer mit einem Doppelbett (180 x 200cm/getrennte Matratzen) können im Kleiderschrank Ihre persönlichen Dinge unterbringen. Auf der Schlafcouch im Wohnzimmer haben Sie besten Sitz- und Schlafkomfort für die 3. Person.
Im Badezimmer finden Sie WC, Dusche und einem Föhn. Das Grundstück lädt mit einer Gartensitzecke zum Entspannen und Ausruhen ein. Der Garten dient zur gemeinschaftlichen Nutzung.
Für Ihre Mobilität gibt es einen PKW-Stellplatz direkt am Haus und eine Fahrradabstellmöglichkeit. Die etwas anderer Mobilität: Ihre persönliche Kurkarte erlaubt Ihnen kostenfreie Benutzung der Usedomer Bäderbahn auf der Insel Usedom.
Ahlbeck Bungalow 2 hinten:
Der Bungalow 2 hinten bietet ebenfalls 40 Quadratmeter Platz. Im kombinierten Wohn- und Essbereich finden Sie eine gemütliche Sitzgelegenheit, Flat TV, Radio und eine integrierte Küchenzeile mit Kühlschrank, Kochfeld,

Backofen, Wasserkocher, Toaster und Kaffeemaschine.
Im angrenzenden Schlafzimmer mit einem Doppelbett (180 x 200cm/getrennte Matratzen) können im Kleiderschrank Ihre persönlichen Dinge unterbringen. Eine 3. Person kann auf dem Einzelbett im Schlafzimmer übernachten.
Ausstattung jedes Bungalows:

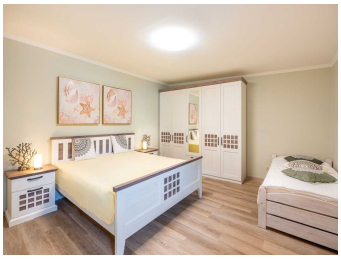
- Terrasse, und Garten mit Sitzecke
- Wohnbereich: Teppichboden, Heizung, Schlafsofa, Flachbildfernseher, Kabel/Sat, Radio.
- Schlafbereich: Doppelbett
- Küchenbereich: Offen, Backofen, Kühlschrank
- Badbereich: Dusche/WC, Föhn
- Allgemein: Nichtraucher, familienfreundlich, Parkplatz, ebenerdig, radfreundlich, keine Haustiere und nur Nichtraucherwohnungen

Zusammen mit den beiden Bungalows können Sie eine Urlaubsunterkunft für insgesamt 14 Personen buchen. Dafür erstellen wir Ihnen gerne ein eigenes Angebot.

---

erbaut:	k.A.
letzte Renovierung:	2020
gesprochene Fremdsprachen:	englisch, franzoesisch, deutsch

Ahlbeck Villa Stephanie Bungalow H2AS hinten



Bungalow 1 vorne hat im Wohnbereich/Küche zusätzlich ein Schlafsofa für die Aufbettung
Bungalow 2 hinten hat im Schlafzimmer ein seperates Bett für eine 3. Person

Lage

Zentral im Seebad Ahlbeck gelegen, fußläufig zum Strand und Bahnhof, daher ideal für Bahnfahrer erreichbar

zum Strand	1.00 km
zur Badestelle/Gewässer	1.00 km

zum Zentrum	1.00 km
zur Tourist-Information	1.00 km
zum Bahnhof	0.50 km
zum Flughafen	10.00 km
zur Autobahn	68.00 km
zum Golfplatz	17.00 km
zum Geldautomaten/Bank	1.00 km
zum Bäcker	0.50 km
zum Supermarkt	0.50 km
zur Therme	1.50 km
zum Schwimm-/Spaßbad	1.50 km
zum Restaurant	0.50 km