Zingst: Residenz Strandstraße

Das Ostseeheilbad Zingst im Norden der ca. 20 km langen, aber nur 2 km breiten Halbinsel gleichen Namens hat sich im Laufe der Jahrzehnte von einem alten Seefahrer- und Fischerort zu einem bekannten Ostseekurort und staatlich anerkannten Seeheilbad entwickelt, ohne seinen dörflichen Charakter und ursprünglichen Charme völlig aufzugeben. **Vorwiegend kleine und zum Teil reetgedeckte Häuser dominieren das Ortsbild**, und damit *bietet Zingst einen charmanten Kontrast zu mondänen Badeorten wie Heiligendamm, Binz oder Kühlungsborn.* Die Flaniermeile ist überschaubar, aber gerade das macht den besonderen Reiz des Ortes aus. *Das kleine Zentrum gruppiert sich um Fischmarkt und Postplatz mit Geschäften, Cafés, Bistros und Restaurants sowie um die Strand- und Klosterstraße.* Direkt vor der Haustür hat Zingst den **„**Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft"**,** und ein **ausgedehntes Rad- und Wanderwegenetz** bietet ideale Voraussetzungen, um ursprüngliche Ortschaften in einzigartiger Schönheit und Vielseitigkeit der Natur zu erkunden: Die Region, eingebettet zwischen Ostsee- und Boddenküste, besticht durch eine einmalige **nahezu unberührte Naturlandschaft** - ausgedehnte Wälder und Wiesen, weite Schilfflächen, idyllische Häfen mit Zeesboten mit ihren braunen Segeln, naturbelassene saubere Strände, und Küstenstreifen soweit das Auge reicht... *Sucht man Natur, Entspannung, Gesundheit und einen Ort weit weg vom alltäglichen Stress, dann ist man hier genau richtig.* Der über **18 km lange feinsandige Strand** lädt zum Sonnen, Baden, Spielen, Surfen und Segeln ein. Das Fahrrad ist ***das*** Fortbewegungsmittel auf der ganzen Halbinselkette: Die Radwege sind zahlreich, gut beschildert und ebenso gut ausgebaut – und der Rückweg ist dann zum Beispiel auch per Schiff möglich, die Räder dürfen überall mit an Bord.

Zingst ist aber auch ein **Naturparadies der besonderen Art**: Im Frühjahr und besonders **im Herbst verweilen hier zigtausende Kraniche**, rasten und erholen sich und bieten ein fantastisches Naturschauspiel!

Mitten im Herzen von Zingst, zwischen Ortskern und Seebrücke und direkt zwischen den beiden Flaniermeilen Strand- und Klosterstraße, befindet sich die **„Residenz Strandstraße"**, nur 200 m vom Seebrückenvorplatz mit den beiden Steigenberger-Hotels sowie der sich anschließenden Seebrücke, dem Kurhaus und dem Strand entfernt! So zentral wie hier können Sie in Zingst wirklich kaum noch wohnen – und damit absolut ideal für jede Jahreszeit und bei (fast) jedem Wetter: Im **Sommer** sind es nur ganze 300 m bis zum Strand, und von **Herbst bis zum Frühjahr** werden Sie die *absolute Zentrumslage* mit den vielen kleinen Geschäften, Cafés, Restaurants, Bäcker, zwei Einkaufsmärkten, Arzt, Apotheke, Bank etc. in unmittelbarer Nähe unbedingt zu schätzen wissen! Eines der bekanntesten und gemütlichsten (Fisch-) Restaurants von Zingst, der „SKIPPER", befindet sich zum Beispiel nur etwa 100 Schritte schräg gegenüber.

Die sicherlich außergewöhnliche Residenz Strandstraße besteht aus zwei Häusern mit jeweils 5 Wohnungen, einer Ladenzeile mit 3 Läden (stilles Gewerbe: Textil sowie Bäckerei/ Café), einem Doppelhaus, und einem Parkbereich (Carport) mit Einfahrt von der Fußgängerzone „Klosterstraße" aus. Zum idyllischen kleinen Boddenhafen sind es nur etwa 900 m.

Im Ober-/ Dachgeschoß des kleinen Hauses in der „Strandstraße" befindet sich die kuschelige ***2-Zimmer-Ferienwohnung* „SEEWOLF"**, die mit ihren insgesamt ca. 50 qm Grundfläche ideal für

Pärchen, Senioren oder aber Alleinreisende ist, durch eine bequeme Schlafcouch aber auch ohne weiteres von bis zu 4 Personen genutzt werden kann. Der großzügige Wohn-/Eßbereich von ca. 25 qm mit Küchenzeile, hoher Decke, gefliestem Fußboden und Schlafcouch, ein Schlafzimmer (9 qm) mit Doppelbett, das Bad sowie ein sonniger Südbalkon (ca. 7 qm) sorgen für das nötige Wohlfühl-Ambiente. Die Küche ist gewohnt umfangreich ausgestattet mit Herd, Ceranfeld, Backofen, Dunsthaube, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach.

Die Mietpreise für die **Neben-, Zwischen- und Hauptsaison** entnehmen Sie bitte der separaten **Preisliste** *(über Ostern, in der Woche vor und ebenfalls in der Woche nach Ostern gilt jeweils der Preis für die Zwischensaison)*, ebenso die unabhängig von der Mietzeit anfallende obligatorische **Endreinigungs- und Servicepauschale**. Die Mietpreise gelten für eine Belegung mit bis zu 4 Personen.

Bettwäsche, Handtücher etc. sind mitzubringen oder können auf Wunsch nach Absprache als Wäschepakete auch *direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung* angemietet werden.

Im Keller befindet sich ein eigener zur Wohnung gehörender Abstellraum, in dem z. B. Ihre Fahrräder abgestellt werden können.

Die Wohnung ist liebevoll und geschmackvoll eingerichtet, und Sie finden hier auf alle Fälle die nötige Ruhe und Individualität, ohne auf Annehmlichkeiten wie die absolute Strandnähe in 300 m Entfernung oder aber die vielen Einkaufs- und Bummelmöglichkeiten sowie die gastronomischen Angebote im unmittelbaren Umkreis von etwa 500 m verzichten zu müssen!

4 weitere ausgefallene ***3-Zimmer-Ferienwohnungen in bester Strandlage*** für jeweils 2-4 Personen, nur 50 m bzw. 150 m von Deich und Seestraße entfernt, kann ich Ihnen in der Störtebekerstr. 3 A und in der Seestr. 5 B anbieten:

Mit Kamin, Bad und separatem kleinem (Gäste-) WC sowie Sauna-Nutzung!

Weitere Infos und Fotos auch unter www.OstseeVermietungPrivat.de

Gerald Kretschmer, Tel. 05331-7107108 oder 0179-4654 213