

OstseeResort Olpenitz - "Antares One Premium"

Schwimmendes Ferienhaus/ "Hausboot"/ Floating Home mit eigenem Bootslicheplatz!!!!

Entspannung pur *auf* der Ostsee - wer hat nicht schon mal vom eigenen Haus auf dem Wasser geträumt? Den freien Blick aufs Wasser genießen. Den leichten Wellengang spüren. Die modernen Schwimmhäuser im OstseeResort Olpenitz in einmaliger Lage im ca. 60 ha großen Hafen direkt zwischen Schlei und Ostsee bieten alle Annehmlichkeiten eines gut ausgestatteten Ferienhauses:

An 4 Pontons an der Nordmole liegen jeweils 15 "Schwimmende Häuser"/ Floating Homes, wobei das "Antares One" mitten im Hafenbecken von Port Olpenitz dabei mit Abstand von der Lage her eines der schönsten ist - wieder einmal als erster Käufer hatte Gerald Kretschmer hier natürlich die beste Auswahl! Was bei diesem Projekt ganz einfach klingt, ist ein architektonisch gut durchdachtes Wohnensemble, welches seinesgleichen sucht... In skandinavischer Architektur wurden diese Häuser versetzt zueinander angelegt, und durch die schwimmende Konstruktion fühlt man sich dem Element Wasser hier gleich noch viel verbundener, praktisch wie auf einem (Haus-)Boot!



Über den Bootssteg erreichbar, vorbei an anderen schwimmenden Häusern, befindet sich dieses außergewöhnliche/ ungewöhnliche Haus mit 3 Etagen auf einer Plattform von 7 x 12 Meter, ganz am Ende des Steges und insofern mitten im Hafenbecken gelegen!

Die umlaufende Terrasse ermöglicht einen ersten Rundgang um das Haus. Auf der Eingangsebene befinden sich ein komfortables Duschbad sowie zwei Schlafzimmer (mit jeweils einem hochwertigen Boxspring-Doppelbett), ebenso eine kleine SAUNA.

Wasserblick ist garantiert, und vom Elternschlafzimmer aus schaut man aufgrund der bodentiefen Fenster direkt auf die Hafeneinfahrt und die vorbeifahrenden Boote!

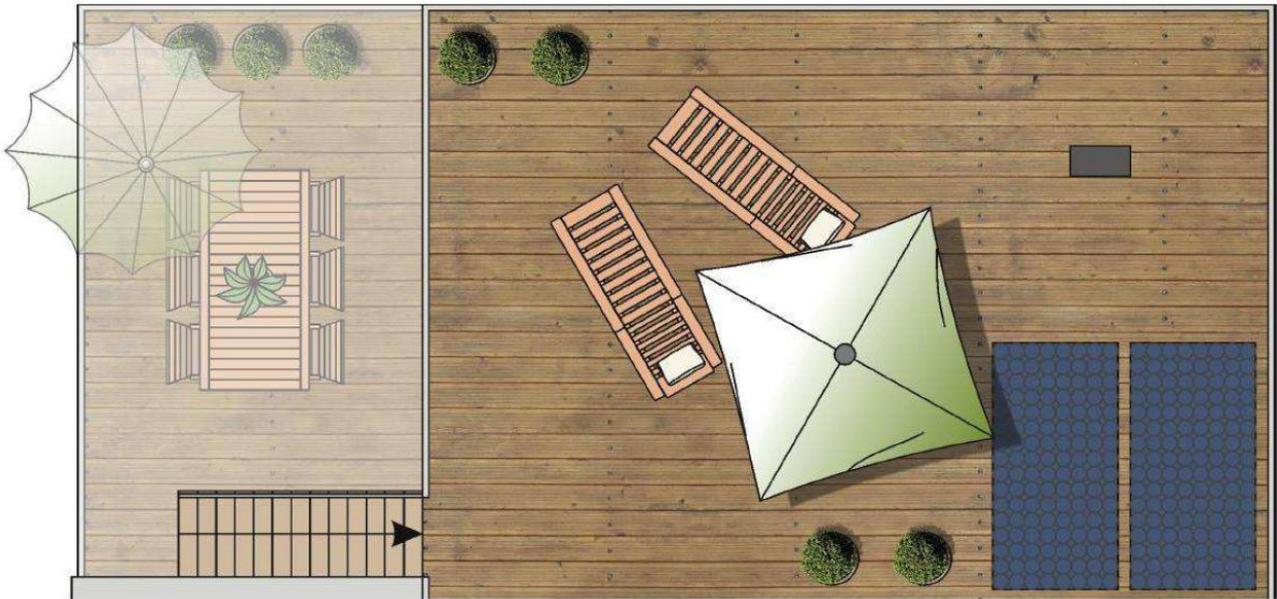


Ins Obergeschoß gelangt man über eine bequeme Treppe vom Flurbereich aus, und hier ist der Wohn- und Eßbereich, der zentrale Mittelpunkt für die ganze Familie untergebracht. Auch hier ermöglichen die großen Fensterfronten ebenfalls wiederum einen gigantischen Blick auf Hafenbecken und Hafeneinfahrt! Auf ca. 25 qm sind hier die offene Wohnküche, der Eßplatz und der *Wohnbereich* integriert, so daß der Koch oder die Köchin während der Arbeit immer nahe bei Familie und Gästen ist.

Das Haus ist ideal für 2-4 Personen, eine 5. Person ist möglich (bequeme Schlafcouch im Wohnbereich).

Einen noch besseren Ausblick, u. a. auch auf die in unmittelbarer Nähe liegenden Boote und Yachten, hat man natürlich von der etwa 12 qm großen und dem Wohnbereich vorgelagerten Terrasse.

Das eigentliche Highlight dieser Häuser ist aber definitiv das 31 qm "Sonnendeck" mit einigen Sonnenliegen - dieses thront über der gesamten Hausfläche und garantiert einen 360 Grad Rundumblick über den gesamten Hafen und das Umfeld!



Insgesamt stehen 60 qm Wohn- und 58 qm Terrassenflächen zur Verfügung.

Hier bietet sich die Möglichkeit zu einem absolut einmaligen Urlaubserlebnis in einem wirklich ganz besonderen Feriendomizil in faszinierender Wasserlage inmitten exklusiven neuen OstseeResorts Olpenitz! Und gerade das Ferienhaus ANTARES ONE kann mit Sicherheit mit dem spektakulärsten Blick aller dieser insgesamt 60 schwimmenden Häuser im Hafenbecken von Port Olpenitz aufwarten...



Auch der Spaß auf dem Wasser soll natürlich nicht zu kurz kommen: Wer mit dem eigenen Boot anreisen möchte kann dieses direkt am Haus "parken", der hauseigene Bootslegeplatz ist für Boote bis 10 m ausgelegt und ermöglicht spontane Bootstouren ist zu jeder Zeit, ohne Aufwand und lange Wege!

Natürlich gehört auch für Ihr Auto ein Parkplatz an Land mit dazu (bei Bedarf auch zwei!). Auf alle Fälle ist die Kombination dieser Lage an der Ostsee und der idyllischen Umgebung, verbunden mit der ungewöhnlichen Hauskonstruktion und dem wirklich unglaublichen Rundumblick sicherlich ein absolut einzigartiges Urlaubserlebnis!!! 60 qm Wohn- und 58 qm Terrassenflächen erwarten Sie.

In Bezug auf Lage, Größe, Panoramablick und Ausstattung das absolut schönste "Hausboot" im Hafen von Port Olpenitz!!!!



Ausflugs- und Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäfte etc. gibt es am besten im 7 km entfernten Kappeln an der Schlei, die Infrastruktur in Port Olpenitz mit Yachthafen, Gastronomie etc. ist derzeit noch nicht komplett fertiggestellt. In 2022/23 sollen der Yachthafen erweitert und weitere Cafés, Restaurants und Geschäfte eröffnet werden. Ein großer EDEKA Supermarkt mit gehobener Gastronomie, ein italienisches Restaurant sowie erste Geschäfte befinden sich bereits in der neuen Hafenmeile.

Der öffentliche "Weidefelder Strand" schließt sich unmittelbar im Süden an das Port Olpenitz-Areal an, ist 3 km lang und von guter Sandqualität. Auch gibt es dort ein kleines Strandrestaurant. Radfahrer kommen kostenlos an den Strand, Autofahrer zahlen eine vergleichsweise geringe Parkgebühr.

Die Mietpreise für die **Neben-, Zwischen- und Hauptsaison** entnehmen Sie bitte der separaten **Preisliste** (über Ostern, in der Woche vor und ebenfalls in der Woche nach Ostern gilt jeweils der Preis für die Zwischensaison), ebenso die unabhängig von der Mietzeit anfallende obligatorische **Endreinigungs- und Servicepauschale**. Die Mietpreise gelten für eine Belegung mit bis zu 5 Personen.

Die **Kosten für Strom/ Heizung und Wasser** werden im nachhinein zusätzlich nach dem tatsächlichen Verbrauch berechnet.

Bettwäsche und Handtücher können selbst mitgebracht oder auf Wunsch nach Absprache auch als Wäschepakete *direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung* angemietet werden (ca. € 21,-/ Person).

Nutzung des **Bootsliegeplatzes** direkt am Haus *derzeit ohne zusätzliche Berechnung*.

7 weitere *ebenso spektakuläre* Ferienobjekte im OstseeResort Olpenitz kann ich außerdem noch anbieten, u. a. auch **4 etwas kleinere und preiswertere Alternativen**: Die Ferienwohnung „BRIGANTINE 33“ mit fantastischem Hafen- und Schleiblick, das kuschelige Ferienhaus „SKIPPER HUS“ für 2-4 Personen im Südbereich in unmittelbarer Nähe des Weidefelder Strandes, und die beiden Hafenwohnungen „REEDER's NEST“ und „REEDER's TOPP“ direkt in der Hafenmeile!

Infos im Internet unter www.UrlaubInOlpenitz.de und/ oder unter www.OstseeUrlaubPrivat.de.

Gerald Kretschmer, Tel. 05331 – 7107108 oder 0179-4654213

Die aktuelle Situation

Stand Januar 2022

Das OstseeResort Olpenitz soll Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort mit über 1000 Wohneinheiten werden und entwickelt sich insofern derzeit bis ca. 2024 noch stetig weiter!

Ein Großteil der Wohneinheiten (ca. 600) stehen bereits - die **Weißten Strandvillen** am Strand sowie die **Hafenhäuser am Kaianleger**, wo sich 3 meiner Ferienobjekte befinden, sind komplett fertiggestellt, 4 Stege mit 60 **Schwimmenden Ferienhäusern** in Betrieb, die **Schleivillen** am Schleifer rings um meine Doppelhaushälfte LOOTSEN HUS am Westufer ebenfalls fertig, **und somit ist fast der gesamte Nordbereich weitestgehend komplett...**

Auf der südlichen Hafenseite entsteht der **Ferienpark** mit freistehenden Holzhäusern nach dänischem Vorbild sowie einigen Ferienwohnungen, wovon ca. die Hälfte ebenfalls bereits erstellt sind, und auch die **KapitänsHalbinsel** ist mehr oder weniger fertig, so daß der hintere Teil des *Südbereichs* in 2022 ebenfalls weiträumig fertiggestellt ist! Auch gibt es hier in unmittelbarer Strandnähe eine Adventure Golf-Anlage, die in 2022 um einen gastronomischen Bereich, Toilettenanlagen sowie einen Spielplatz ergänzt werden soll. Einen kleinen Kinderspielplatz gibt es bereits jetzt im Eingangsbereich des Resorts.

Die Infrastruktur hinsichtlich Restaurants, Geschäften, Sportmöglichkeiten etc. läßt zwar noch etwas auf sich warten. Ein 1000 qm großer **EDEKA Supermarkt** in Premium-Qualität mit Backwaren- und Metzgerei-Abteilung sowie einem hochwertigen Bistro, ein italienisches Restaurant sowie erste Geschäfte in der Hafenmeile sind jedoch bereits vorhanden, und in 2022/23 wird die Hafenpromenade mit dem POSEIDON-Projekt weiter komplettiert. Ebenso sollen der große Yachthafen im Süd- und der kleine Yachthafen im Nordbereich in Kürze endgültig erweitert werden.

Weitere Ausflugs- und Einkaufsmöglichkeiten, viele Restaurants, Geschäfte etc. finden Sie ansonsten im 7 km entfernten Kappeln, und als Strände stehen ein kleiner Strand im OstseeResort selbst oder aber der große öffentliche **Weidefelder Strand** zur Auswahl – dieser grenzt direkt im Süden ans Resort an, ist auch direkt vom OstseeResort aus erreichbar und bietet einen speziellen Hundestrand, eine FKK-Zone sowie ein bekanntes Strandrestaurant.

Die oft gehörten Fragen hinsichtlich Bauarbeiten auf dem riesigen 160 Hektar großen Areal sind zwar berechtigt, Befürchtungen aber weitestgehend unbegründet -

denn mit akustischen oder allzu starken optischen Belästigungen meiner Feriengäste bzw. sonstigen Beeinträchtigungen durch Bautätigkeit in unmittelbarem Umfeld meiner **5 Ferienobjekte im Nordbereich** des Geländes, meines **kleinen Hauses im Ferienpark** und ebenso der beiden **Hafenwohnungen in der Hafenmeile** ist auf alle Fälle NICHT zu rechnen, zumindest mit keinen wesentlichen!

Und in den mittlerweile über 9 Jahren meiner bisherigen Vermietungstätigkeit im OstseeResort Olpenitz habe ich so gut wie keine diesbezügliche Beschwerde erhalten!

Unter www.webcam-ostseeresort-olpenitz.de erhalten Sie tagesaktuell einen guten Überblick über das ganze Gelände aus gleich 20 verschiedenen Kamerapositionen, die stündlich aktualisiert werden.

Erleben Sie also hautnah mit, wie sich Nordeuropas größtes Ferienresort Stück für Stück weiterentwickelt, genießen Sie ein vorzüglich ausgestattetes Ferienobjekt in wirklich spektakulärer Lage inmitten von Wasser und Natur, aber erwarten Sie bitte noch kein 100% intaktes fertiges Umfeld!

Für Fragen zum aktuellen Stand stehe ich natürlich jederzeit gerne mit entsprechenden Auskünften zur Verfügung. Ich selbst habe über einen Zeitraum von ca. 10 Jahren die Entwicklung der heute so beliebten Ostseebäder Kühlungsborn, Zingst und Binz hautnah miterleben dürfen, und glauben Sie mir: Es war unglaublich spannend, regelmäßig und fast monatlich immer wieder etwas neues zu entdecken und bei dem langsamen 'Erwachen' dieser schönen Urlaubsorte aus ihrem „Dornröschenschlaf“ mit dabei zu sein!

Erleben auch Sie daher nun das Entstehen und die stetige Weiterentwicklung eines neuen und ganz besonderen Ferienresorts mit dem Namen „OstseeResort Olpenitz“...