

OstseeResort Olpenitz – Ferienwohnung „Brigantine33“

Direkt an der Ostsee in der Eckernförder Bucht (Schleswig-Holstein) entsteht auf dem Gelände eines ehemaligen Marinestützpunktes bei Kappeln an der Schlei auf einem Areal von 86 Hektar Land- und 66 Hektar Wasser- und Hafenfläche ein neues Ferienresort mit dem Namen „**OstseeResort Olpenitz**“. Diese Hafenstadt in einzigartiger Lage und naturbelassener Umgebung soll bis 2024 Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort werden!

In einer Lage, die es in Deutschland an der Ostsee so nicht noch einmal geben dürfte, befinden sich die „Hafenhäuser am Kaianleger“, direkt zwischen **Hafen, Schlei und Ostsee**...



Die Hafenhäuser-Wohnung „BRIGANTINE 33“ im Erdgeschoß bietet dabei auf fast 80 qm ausreichend Platz für 2-5 Personen, mit einem 26 qm großen Wohn-, Eß- und Küchenbereich sowie Terrasse (17 qm) mit Hafenblick, 2 Doppelschlafzimmern mit hochwertigen Boxspringbetten sowie einem Bad mit Dusche, **Whirlpool** und (Infrarot-)Sauna!

Der (zukünftige!) Yachthafen befindet sich in Sichtweite, ein **kleiner Sandstrand 400 m entfernt**, und ganz in der Nähe schließt sich ein idyllisches Naturschutzgebiet, der sogenannte „Nordhaken“ an, welches allerdings nicht betreten werden darf.

Die exklusive **3-Zi-Ferienwohnung „BRIGANTINE 33“** bietet einen wirklich fantastischen Ausblick sowohl nach Norden auf die Schlei und die vielen vorbeifahrenden Segelboote, die Ostsee und den Leuchtturm von Schleimünde, als auch nach Süden auf den kompletten Hafen, ebenso von der kuscheligen Südwest-Terrasse aus – hier fühlen Sie sich fast wie auf einem Schiffsdeck. **Nach vorne sind es dabei nur ganze 5 m, nach hinten lediglich 20 m bis zum Wasser!** Parkettböden in der ganzen Wohnung, Fußbodenheizung, eine geschmackvolle Möbelierung sowie die (Infrarot-)SAUNA runden das maritime Urlaubserlebnis zusätzlich ab!

Hinsichtlich Größe und Preisgestaltung bietet diese Wohnung dabei die ideale Alternative für all diejenigen, denen mein Ferienhaus STRAND HUS direkt am Strand im OstseeResort oder aber die Maisonette-Ferienwohnung KAPTEIN's LOUNGE mit jeweils 93 qm Wohlfühlfläche dann vielleicht doch etwas zu groß und/ oder zu teuer sind!

Wer einen ruhigen naturnahen Urlaub liebt, dürfte hier sicherlich seine „schönste Zeit des Jahres“ verbringen können...



Das OstseeResort Olpenitz soll Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort werden und entwickelt sich derzeit noch ständig weiter.

Ausflugs- und Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäfte etc. gibt es am besten im 7 km entfernten Kappeln an der Schlei, die Infrastruktur in Port Olpenitz mit Yachthafen, Gastronomie etc. ist derzeit noch nicht komplett fertiggestellt. In 2022/23 sollen der Yachthafen erweitert und weitere Cafés, Restaurants und Geschäfte eröffnet werden. Ein großer EDEKA Supermarkt mit gehobener Gastronomie, ein italienisches Restaurant sowie erste Geschäfte befinden sich bereits in der neuen Hafenmeile.

Der öffentliche "**Weidefelder Strand**" schließt sich unmittelbar im Süden an das Port Olpenitz-Areal an, ist 3 km lang und von guter Sandqualität. Auch gibt es dort ein kleines Strandrestaurant. Radfahrer kommen kostenlos an den Strand, Autofahrer zahlen eine vergleichsweise geringe Parkgebühr.

Die Mietpreise für die **Neben-, Zwischen- und Hauptsaison** entnehmen Sie bitte der separaten **Preisliste** (über Ostern, in der Woche vor und ebenfalls in der Woche nach Ostern gilt jeweils der Preis für die Zwischensaison), ebenso die unabhängig von der Mietzeit anfallende obligatorische **Endreinigung- und Servicepauschale**. Die Mietpreise gelten für eine Belegung mit bis zu 5 Personen.

Heizungskosten sind mit diesen Preisen abgegolten, die **Kosten für Strom und Wasser** werden (aufgrund unterschiedlichem SAUNA- und WHIRLPOOL-Nutzungsverhalten!) jedoch im nachhinein zusätzlich nach dem tatsächlichen Verbrauch berechnet.

Bettwäsche und Handtücher können selbst mitgebracht oder auf Wunsch nach Absprache auch als Wäschepakete *direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung* angemietet werden (ca. € 21,-/ Person).

7 weitere *ebenso spektakuläre* Ferienobjekte im OstseeResort Olpenitz kann ich außerdem noch anbieten, u. a. ein **Schwimmendes Haus/ Hausboot** mitten im Hafenbecken und drei **etwas kleinere und preiswertere Alternativen** im Südbereich des riesigen Port Olpenitz-Areals: Das kuschelige Ferienhaus „**SKIPPER HUS**“ für 2-4 Personen im Ferienpark in unmittelbarer Nähe des Weidefelder Strandes sowie die beiden Hafenwohnungen „**REEDER's NEST**“ und „**REEDER's TOPP**“ direkt in der Hafenmeile!

Infos im Internet unter www.UrlaubInOlpenitz.de und/ oder unter www.OstseeUrlaubPrivat.de.

Alle Vermietungen erfolgen von privat

Gerald Kretschmer, Tel. 05331 – 7107108 oder 0179-4654213

Die aktuelle Situation

Stand Januar 2022

Das OstseeResort Olpenitz soll Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort mit über 1000 Wohneinheiten werden und entwickelt sich insofern derzeit bis ca. 2024 noch stetig weiter!

Ein Großteil der Wohneinheiten (ca. 600) stehen bereits - die **Weißten Strandvillen** am Strand sowie die **Hafenhäuser am Kaianleger**, wo sich 3 meiner Ferienobjekte befinden, sind komplett fertiggestellt, 4 Stege mit 60 **Schwimmenden Ferienhäusern** in Betrieb, die **Schleivillen** am Schleiufer rings um meine Doppelhaushälfte LOOTSEN HUS am Westufer ebenfalls fertig, **und somit ist fast der gesamte Nordbereich weitestgehend komplett...**

Auf der südlichen Hafenseite entsteht der **Ferienpark** mit freistehenden Holzhäusern nach dänischem Vorbild sowie einigen Ferienwohnungen, wovon ca. die Hälfte ebenfalls bereits erstellt sind, und auch die **Kapitänshalbinsel** ist mehr oder weniger fertig, so daß der hintere Teil des **Südbereichs** in 2022 ebenfalls weiträumig fertiggestellt ist! Auch gibt es hier in unmittelbarer Strandnähe eine Adventure Golf-Anlage, die in 2022 um einen gastronomischen Bereich, Toilettenanlagen sowie einen Spielplatz ergänzt werden soll. Einen kleinen Kinderspielplatz gibt es bereits jetzt im Eingangsbereich des Resorts.

Die Infrastruktur hinsichtlich Restaurants, Geschäften, Sportmöglichkeiten etc. läßt zwar noch etwas auf sich warten. Ein 1000 qm großer **EDEKA Supermarkt** in Premium-Qualität mit Backwaren- und Metzgerei-Abteilung sowie einem hochwertigen Bistro, ein italienisches Restaurant sowie erste Geschäfte in der Hafenmeile sind jedoch bereits vorhanden, und in 2022/23 wird die Hafenpromenade mit dem POSEIDON-Projekt weiter komplettiert. Ebenso sollen der große Yachthafen im Süd- und der kleine Yachthafen im Nordbereich in Kürze endgültig erweitert werden.

Weitere Ausflugs- und Einkaufsmöglichkeiten, viele Restaurants, Geschäfte etc. finden Sie ansonsten im 7 km entfernten Kappeln, und als Strände stehen ein kleiner Strand im OstseeResort selbst oder aber der große öffentliche **Weidefelder Strand** zur Auswahl – dieser grenzt direkt im Süden ans Resort an, ist auch direkt vom OstseeResort aus erreichbar und bietet einen speziellen Hundestrand, eine FKK-Zone sowie ein bekanntes Strandrestaurant.

Die oft gehörten Fragen hinsichtlich Bauarbeiten auf dem riesigen 160 Hektar großen Areal sind zwar berechtigt, Befürchtungen aber weitestgehend unbegründet -

denn mit akustischen oder allzu starken optischen Belästigungen meiner Feriengäste bzw. sonstigen Beeinträchtigungen durch Bautätigkeit in unmittelbarem Umfeld meiner **5 Ferienobjekte im Nordbereich** des Geländes, meines **kleinen Hauses im Ferienpark** und ebenso der beiden **Hafenwohnungen in der Hafenmeile** ist auf alle Fälle NICHT zu rechnen, zumindest mit keinen wesentlichen!

Und in den mittlerweile über 9 Jahren meiner bisherigen Vermietungstätigkeit im OstseeResort Olpenitz habe ich so gut wie keine diesbezügliche Beschwerde erhalten!

Unter www.webcam-ostseeresort-olpenitz.de erhalten Sie tagesaktuell einen guten Überblick über das ganze Gelände aus gleich 20 verschiedenen Kamerapositionen, die stündlich aktualisiert werden.

Erleben Sie also hautnah mit, wie sich Nordeuropas größtes Ferienresort Stück für Stück weiterentwickelt, genießen Sie ein vorzüglich ausgestattetes Ferienobjekt in wirklich spektakulärer Lage inmitten von Wasser und Natur, aber erwarten Sie bitte noch kein 100% intaktes fertiges Umfeld!

Für Fragen zum aktuellen Stand stehe ich natürlich jederzeit gerne mit entsprechenden Auskünften zur Verfügung. Ich selbst habe über einen Zeitraum von ca.10 Jahren die Entwicklung der heute so beliebten Ostseebäder Kühlungsborn, Zingst und Binz hautnah miterleben dürfen, und glauben Sie mir: Es war unglaublich spannend, regelmäßig und fast monatlich immer wieder etwas neues zu entdecken und bei dem langsamen 'Erwachen' dieser schönen Urlaubsorte aus ihrem „Dornröschenschlaf“ mit dabei zu sein!

Erleben auch Sie daher nun das Entstehen und die stetige Weiterentwicklung eines neuen und ganz besonderen Ferienresorts mit dem Namen „OstseeResort Olpenitz“...